

Hà Nội, ngày 18 tháng 05 năm 2021

THƯ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

*Về việc đấu giá Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất tại lô CT5E Khu đô thị mới Xuân Phương*

Kính gửi: - Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam;
- Công ty Cổ phần Địa ốc Phú Long;
- Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Tiến Lộc;
- Công ty TNHH Cơ điện KOVA;
- Công ty Cổ phần Đầu tư tài chính Thành Đạt;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và BĐS Thế Vinh;
- Quý đối tác, Quý khách hàng.

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội;
- Căn cứ Nghị Quyết số 137/NQ-XLDK ngày 19/5/2020 của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam về việc chấp thuận chủ trương chuyển nhượng Quyền sử dụng đất Dự án CT5E Xuân Phương;
- Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-DKĐĐ-ĐHĐCĐ ngày 26/06/2020 của Đại hội đồng cổ đông thông qua chủ trương chuyển nhượng Quyền sử dụng đất Dự án CT5E Xuân Phương;
- Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-DKĐĐ-HĐQT ngày 29/10/2020 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô về việc chấp thuận phương án đấu giá lần 4 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Lô CT5E Khu đô thị mới Xuân Phương;
- Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2020/HĐBĐG-DKĐĐ.NAP ngày 22/7/2020 giữa Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia và các Phụ lục hợp đồng;

Hiện tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia đang triển khai các thủ tục đấu giá để thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại lô CT5E Khu đô thị mới Xuân Phương do Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô làm chủ sở hữu, cụ thể như sau:

1. Thông tin tài sản:

1.1 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, có diện tích 3.458,50 m², tại địa chỉ: Lô CT5E, Khu đô thị mới Xuân Phương, xã Xuân Phương, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 888815, số vào sổ cấp GCN 1303, do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2013 cho Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô.



1.2 Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **121.318.004.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi một tỷ, ba trăm mười tám triệu, không trăm linh bốn nghìn đồng). (Chi tiết cụ thể theo Quy chế đấu giá đính kèm).

1.3 Nơi có tài sản đấu giá: Phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

1.4 Nguồn gốc tài sản đấu giá: Tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô được đấu giá theo quy định của pháp luật.

2. Bước giá: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng./.).

+ Người tham gia đấu giá khi trả giá theo công thức sau:

$$\text{Giá trả} = \text{Giá khởi điểm} + N \times \text{Bước giá.}$$

Trong đó: $N = 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, \dots$

3. Khoản tiền đặt trước bảo lãnh, Phí hồ sơ, phí và đối tượng tham dự đấu giá: theo Quy chế đính kèm.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (cụ thể quy định theo quy chế đấu giá đính kèm).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản:

- Đăng Thông báo đấu giá tài sản trên Báo Pháp luật Việt Nam;
- Niêm yết Thông báo đấu giá tại các địa điểm theo quy định;
- Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/5/2021 đến ngày 25/5/2021 (Trong giờ hành chính);
- Tiếp nhận tiền đặt trước/bảo lãnh tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: Từ ngày 24/5/2021 đến ngày 26/5/2021;
- Mở cuộc đấu giá tài sản: 09 giờ 00 phút ngày 27/05/2021;
- Nơi tổ chức cuộc đấu giá: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia, Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Vậy bằng văn bản này Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô trân trọng kính mời các Cổ đông lớn và Quý đối tác, khách hàng tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại lô CT5E Khu đô thị mới Xuân Phương. Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô rất mong nhận được sự quan tâm, tham gia đấu giá của Quý Cổ đông và Quý đối tác, khách hàng để việc chuyển nhượng sớm được hoàn thành.

Trân trọng kính mời!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KTKH.



GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Phan Minh Tâm